

**ESPACE COMMERCIAL
À VENDRE OU À LOUER**

**COMMERCIAL SPACE
FOR SALE OR FOR LEASE**



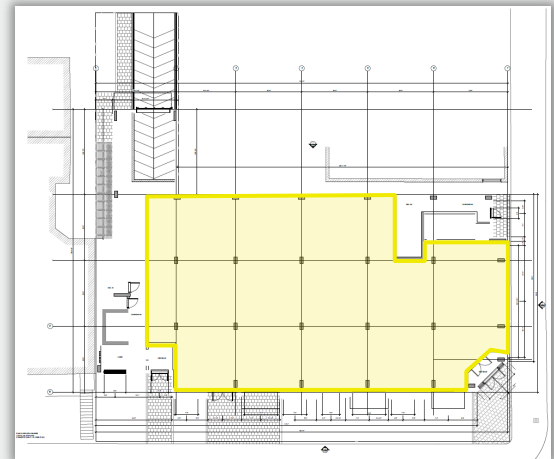
NOUVELLE CONSTRUCTION 2019 | NEW CONSTRUCTION 2019
DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT | AVAILABLE IMMEDIATELY

Points saillants

- Proche de la station de métro Beaubien
- Situé dans une zone achalandée (forte circulation d'automobile et piétons)
- Situé dans le quartier animé de la Petite-Patrie
- Grand espace disponible devant l'immeuble
- Stationnement intérieur disponible

Property Highlights

- *Close proximity to Beaubien Metro Station*
- *Located in a high vehicular and pedestrian traffic area*
- *Located in the vibrant Petite-Patrie borough*
- *Large street front space available*
- *Interior Parking Available*



Rue Beaubien Street

Rue Christophe-Colomb Street

Joé Rullier
 Courtier immobilier commercial
 Commercial Real Estate Broker
 Direct: +1 514 402 4840
Joe.rullier@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI | ULC
 999, boul. de Maisonneuve O.,
 Bureau 1500
 Montréal (Québec) H3A 3L4
 (514) 841-5011
cushmanwakefield.com

©2019 Cushman & Wakefield SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S), DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ, (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2019 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

INFORMATIONS FINANCIÈRES | FINANCIAL INFORMATION

Superficie disponible Available space	2 000 pi. ca. sq. ft. 3 500 pi. ca. sq. ft. 6 467 pi. ca. sq. ft.
Année de construction Year built	2019
Zonage Zoning	Commercial
Taux de location net Net Rental Rate	30,00 \$
Taxes et frais exploitation Taxes and operating expenses	À déterminé To be determinated
Électricité Electricity	Au compteur Metered
Stationnement Parking	50 000 \$ chaque / each
Prix demandé Asking Price	300.00\$ / pi. ca. sq. ft.

CARTE GÉOGRAPHIQUE | GEOGRAPHICAL MAP

**DÉMOGRAPHIQUES
DEMOGRAPHICS**

Âge moyen
Average Age **35**

24 981
Population de jour
Daytime Population

Taux d'emploi
Employment Rate **71%**



Joé Rullier
 Courtier immobilier commercial
 Commercial Real Estate Broker
 Direct: +1 514 402 4840
Joe.rullier@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI | ULC
 999, boul. de Maisonneuve O.,
 Bureau 1500
 Montréal (Québec) H3A 3L4
 (514) 841-5011
cushmanwakefield.com

©2019 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'ÉGARD DE L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS. UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S), DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ, (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2019 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.